

## ДОГОВОРА № 13 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

с. Нижнеуслелемово

«05 » мая 2023г

МО «Нижнеуслелемовское сельское поселение», в лице Администрации Нижнеуслелемовского сельского поселения, в лице руководителя Чутбасова Рафика Рахмьяновича, именуемое в дальнейшем "Продавец" действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Бабаян Арман Аспатурович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № 1 от 02 мая 2023 года об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от 02 мая 2023. № 1 «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество нежилое помещение, общей площадью 379 кв.м., кадастровый номер 74:22:4801001:536, расположенного по адресу: Челябинская область, Уйский р-н, с. Нижнеуслелемово, ул. Труда, д.19, и земельного участка, на котором расположен объект кадастровый номер 74:22:0803003:435, общей площадью 380 кв.м., являющиеся муниципальной собственностью (далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, реестровые № 74-74-38/008/2009-334.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, определена по результатам аукциона в электронной форме и составляет 496 000 (четыреста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца по банковским реквизитам:

ИНН 7441002822 / КПП 741501001

Получатель: : УФК по Челябинской области (Администрация Нижнеуслелемовского сельского поселения , л/с 04693032640)

Банк получателя: Банк: Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК 017501500

р/с 03231643756564666900

казнач./счет 40102810645370000062

В поле 104 указать Код дохода 95711402053100000410

В поле 105 указать **ОКТМО** 75656466

Статус плательщика 01; Очередность платежа 5

2.2 Оплата суммы, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора производится Покупателем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.3. Задаток в размере 49 600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.2. Договора.

3.1.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.1.3. Провести перерегистрацию приобретенного Имущества в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.2. Принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области, в установленном действующим законодательством порядке.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

Российской Федерации.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают Договор и в конце скрепляют печатью. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

5.2. Неотъемлемая часть договора: акт приема-передачи (приложение №1) и техническая документация на Имущество.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

МО «Нижнеусцелемовское сельское поселение», в лице Администрации Нижнеусцелемовского сельского поселения, в лице руководителя Чутбасова Рафика Рахмьяновича  
456480 Челябинская область, Уйский район, с. Нижнеусцелемово, ул. 50лет Колхоза, 6  
ИНН 7441002822 КПП 741501001  
ОГРН 1027401955063  
ОКТМО 75656466  
ОКПО 04270104  
БИК 017501500  
к/сч. 40102810645370000062  
р/сч. 03231643756564666900  
л.сч. 03195703264РБ  
адрес: 456480 Челябинская область, Уйский район, с. Нижнеусцелемово  
ул. 50 лет колхоза, 6  
тел.(факс) (35165)-55235  
контактный телефон: (35165)-55135(бухгалтерия), 55125(Глава поселения)  
электронный адрес: nizhor957@mail.ru

Глава поселения \_\_\_\_\_ Р.Р Чутбасов



### Покупатель:

Индивидуальный предприниматель  
Бабаян Арман Асцатурович  
456480 Челябинская область, Уйский район, с. Нижнеусцелемово, ул. Красноармейская, д. 7  
БИК 047501602  
ИНН 742005029234  
ОГРНИП 321745600037497  
р/сч. 40802810372000085912  
к/сч. 30101810700000000602  
контактный телефон: 89000999127  
электронный адрес: arman\_babayan\_88@inbox.ru

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ А.А Бабаян

М.П.



**А К Т**  
**приема-передачи**

**с. Нижнеусцелемово**

**«05 »05. 2023г.**

МО «Нижнеусцелемовское сельское поселение» Челябинской области, в лице Администрации Нижнеусцелемовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице руководителя Чутбасова Рафика Рахмьяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а Индивидуальный предприниматель Бабаян Арман Асцатурович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает Имущество –

- нежилое помещение, общей площадью 379 кв.м., кадастровый номер 74:22:4801001:536, расположенного по адресу: Челябинская область, Уйский р-н, с. Нижнеусцелемово, ул. Труда, д.19, и земельного участка, на котором расположен объект кадастровый номер 74:22:0803003:435, общей площадью 380 кв.м., являющиеся муниципальной собственностью (далее по тексту – Имущество).

Стороны ознакомились с техническим состоянием Имущества, все недостатки им обнаружены.

Стороны подтверждают отсутствие каких-либо претензий друг к другу.

**Продавец:**

МО «Нижнеусцелемовское сельское поселение» Челябинской области, в лице Администрации Нижнеусцелемовского сельского поселения  
456480 Челябинская область, Уйский район,  
с. Нижнеусцелемово, ул. 50лет Колхоза,6  
ИНН 7441002822 КПП 741501001  
ОГРН 1027401955063  
ОКТМО 75656466  
ОКПО 04270104  
БИК 017501500  
к/сч.40102810645370000062  
р/сч. 03231643756564666900  
л.сч. 03195703264РБ  
адрес: 456480 Челябинская область,  
Уйский район, с.Нижнеусцелемово  
ул. 50 лет колхоза, 6  
тел.(факс) (35165)-55235  
контактный телефон:(35165)-  
55135(бухгалтерия),55125(Глава  
поселения)

электронный адрес: nizhep957@mail.ru

Глава поселения

Р.Р Чутбасов

М.П.

**Покупатель:**

Индивидуальный предприниматель  
Бабаян Арман Асцатурович  
456480 Челябинская область, Уйский  
район, с. Нижнеусцелемово, ул.  
Красноармейская, д. 7  
БИК 047501602  
ИНН 742005029234  
ОГРНИП 321745600037497  
р/сч. 40802810372000085912  
к/сч. 30101810700000000602  
контактный телефон: 89000999127  
электронный адрес:  
arman\_babayan\_88@inbox.ru

Индивидуальный  
предприниматель

Бабаян  
Арман  
Асцатурович

М.П.

А.А Бабаян

